

ООО «СОНДЭР»

ОТЧЕТ по исполнению договора № 19 от 01.04.2018 года

О финансовой деятельности за отчетный период с 01.01.2022 по 31.12.2022 по
объекту: МКД пгт. Яшкино ул.Советская, д. 136а

I. Уважаемые жители!

В уходящем году мы старались сделать все возможное, чтобы жизнь в наших домах стала более комфортной и уютной. 2023-й год ставит перед нами новые задачи, которые нам предстоит решать вместе с Вами, Уважаемые жители. Ведь Ваше участие в вопросах управления домом необходимо! Благодарю всех, кто активно участвовал в решении наших с вами совместных задач: старших по домам, неравнодушных и активных жителей, всех, кому не безразлично состояние их домов, всех, кто с полной ответственностью и пониманием относится к своей роли собственника жилья, кто готов принять на себя груз решения общих задач. Спасибо за оказанное доверие!!!

II. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Советская, д. 136а
2. Кадастровый номер 42:19:0301017:190
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1965
5. Степень износа по данным гос.тех. Учета 28% на 16.08.2007 года
6. Степень фактического износа нет данных
7. Год последнего комплексного капитального ремонта нет
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) нет сведений
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
10. Количество этажей 2
11. Наличие подвала есть
12. Наличие цокольного этажа нет
13. Количество квартир 12
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1
15. Строительный объем 2579 м.куб.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 669,2 м.кв
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 157,2 м.кв.
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 429,8 м.кв.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 63,6 м.кв.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 63,6 м.кв.
19. Уборочная площади других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) нет сведений
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 430 м.кв
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет сведений

III. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

N п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Бетонные блоки	Удовлетворительное
2	Цоколь	Железобетон	Удовлетворительное
	Гидроизоляция	Рубероид	Удовлетворительное
3	Стены		
	Наружные	Кирпич	Удовлетворительное
	Внутренние	Кирпич	Удовлетворительное
4	Фасады		
	Козырьки	бетонные	Удовлетворительное
5	Крыши		
	Покрытие	Профлист	Удовлетворительное
	Смотровое окно	Деревянное	Удовлетворительное
	Чердачное помещение.		Удовлетворительное
6	Перекрытия		
	Чердачное	Ж/б	Удовлетворительное
	Межэтажное	Ж/б	Удовлетворительное
	Подвальное	Ж/б	Удовлетворительное
7	Полы		
	На перекрытиях	Ж/б стяжка	Удовлетворительное
	подвальные	земляное	Удовлетворительное
8	Перегородки, стены		
	Несущие	Кирпич	Удовлетворительное
	Самонесущие	Кирпич	Удовлетворительное
9	Окна и двери		
	Окна	деревянные	Удовлетворительное
	Двери наружные	Металл	Удовлетворительное
	Чердачные люки	Деревянные	Удовлетворительное
10	Лестницы		
	Марши	Ж/б	Удовлетворительное
	Площадки	Ж/б	Удовлетворительно
	Подъезды		Удовлетворительно
11	Благоустройство		
	Отмостка и тротуары	Бетон	По периметру здания отсутствует отмостка.
12	Центральное отопление		
	Радиаторы	в подъездах	Отсутствуют
	Запорная арматура	Металл	Удовлетворительно
	Сети	Металл	Удовлетворительно
13	Горячее водоснабжение		
	Запорная арматура	Металл	Удовлетворительно
	Пояс отопления	Металл	Удовлетворительно
	сети	Металл	Удовлетворительное
14	Холодное водоснабжение		

	Запорная арматура	Металл	Удовлетворительное
	Сети	Металл.	Удовлетворительное
15	Канализация		
	Сети	Чугун, пластик	Удовлетворительное
	Колодцы для слива	Кирпичные	Основа колодца кирпичная в удовлетворительном состоянии
16	Вентиляция		
	Шахты	Кирпич	Удовлетворительное
17	Электрооборудование		
	Ввод	Алюминий	Ввод с лицевой стороны дома 1 подъезда.
	Подъездное освещение	светодиодное	Удовлетворительно
	Сети	алюминий	Удовлетворительно

Выводы и предложения: Техническое состояние инженерных коммуникаций и конструктивные элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии. Жилой дом требует проведения выборочного текущего ремонта. Необходимо выполнить восстановление отмостки.

IV. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за отчетный период.

		Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)
1	Долг на начало периода	82930,2
2	Начислено	88392
3	Оплачено	53637,42
4	Задолженность на конец отчетного периода	117684,78
5	Выполнено работ (оказано услуг)	127300,68
6	Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-70438,25

В т.ч.

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. - ремонт цоколя - замена стояка отопления в кв 12 — 2м - осмотр щитовой, инвентаризация контактов - замена пояса отопления 4 м - замена запорной арматуры на вводе в дом 4 шт - работа трактора - Выполнение мероприятий по предотвращению аварийных ситуаций, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 27.02.2017) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего	92636,72

	имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 09.09.2017) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"	
2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	22831,96
3	Услуги по приему, учету и расчету платежей	11832

Составляющие тарифы

ОПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД 2022 г.

№ п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение (руб. за 1 кв. м общей площади с НДС)
1	Аварийное обслуживание	3
2	Текущий ремонт	5
3	Работы по приему, учету и расчету платежей	1,70

Общество с ограниченной ответственностью «Сондэр»

Лицензия на управление МКД № 374 от 28.10.2016 года выдана ГЖИ КО

Лицензия на управление МКД № 374-01 от 30.05.2018 года выдана ГЖИ КО

ИНН: 4246020928

КПП 424601001

ОГРН: 1164205077080

uk.comfort@rambler.ru

Сайт ООО «Сондэр» <http://www.яшкино-ук.рф>

Юридический адрес: 652010 Кемеровская обл., пгт. Яшкино, ул. Комарова 28-9

Адрес местонахождения: 652010 Кемеровская обл., пгт. Яшкино, ул. Суворова 32

БИК 043207612

К.сч. 30101810200000000612

Р.сч. 40702810726000011518 в отделении № 8615 ПАО Сбербанк г. Кемерово

Тел./факс: +7(384)552-54-90

Тел. Аварийной круглосуточной службы: +7(384)552-54-90

Директор Котович Юлия Алексеевна сот. +7(906)922-53-49

Главный инженер Кривицкий Олег Александрович сот. +7(951)592-13-45



Директор Котович Юлия Алексеевна Ю.А. Котович Дата 31.03.2023

Главный инженер Кривицкий Олег Александрович О.А. Кривицкий Дата 31.03.2023